

Riqualificazione e migliorie allo stabile

Via Bari 41

L'immobile è situato nel complesso contraddistinto dal civ. 41 di via Bari. E' sviluppato su più livelli dislocati da via del Lagaccio a via Bari. Vi trovano collocazione importanti realtà commerciali, quali ad esempio un supermercato PAM, ed attività assistenziali quali una residenza per anziani, un ambulatorio della Croce Rossa..

Al piano quinto è stato realizzato un open space di circa 600 mq con una caratteristica copertura a forma di **cupola**, al quale afferiscono, vani di servizio, un terrazzamento, un vano scale, un ascensore ed una dozzina di posti auto. La superficie complessiva raggiunge quindi circa 1.000 mq. La particolare forma a cupola, oltre ad essere fonte di richiamo per la sua unicità architettonica, garantisce nel punto più alto una copertura a oltre 8 metri dal calpestio. Il perimetro ad un'altezza di 3,5 metri è costituito su tre lati da ampie vetrate che direttamente affacciano sul terrazzo; il quarto lato contiene i vani di servizio.

La struttura, di proprietà Comunale, è stata assegnata nel **2009** alla Pubblica Assistenza Croce Blu Castelletto – O.n.l.u.s. per dar vita ad una serie di attività socializzanti in linea con quanto espresso nella sua ventennale esperienza e con quanto richiesto dal territorio. A questo proposito occorre ricordare che il complesso va idealmente a chiudere la vallata compresa tra via Napoli e via Bari ed i naturali prolungamenti a mare, comprendendo il quartiere del Lagaccio ed abbracciando da una parte quello di Oregina e dall'altra quello di San Teodoro. E' un'area densamente abitata, povera di spazi socializzanti e che ha visto negli anni settanta quale unico intervento di una certa rilevanza, la copertura del lago del Lagaccio, su cui oggi insiste un impianto sportivo.

All'interno della struttura Croce Blu Castelletto ha realizzato un'area sport nella quale trovano spazio, oltre alle attrezzature per la ginnastica dolce, aerobica, vertebrale e riabilitativa, impianti per la pratica del basket, della pallavolo e della ginnastica artistica.

E' previsto per la prossima stagione, l'avvio di un'attività sportiva specialmente, dedicata alle disabilità motorie, che si esplicita nella pratica del "sitting volleyball". Questa disciplina consiste in una pallavolo giocata stando seduti sul pavimento, con il campo più piccolo e con la rete più bassa. Per la sua particolarità, il Sitting Volleyball ha la caratteristica di favorire l'integrazione sociale delle persone diversamente abili, dato che può essere praticato senza distinzione da diverse categorie di diversa abilità (amputati, poliomielitici, paraplegici, cerebrolesi, ecc) e allo stesso tempo anche da soggetti normodotati, non richiedendo l'utilizzo di strumenti specifici come le sedie a ruote. Pertanto può essere considerato uno sport "open", dato che nella stessa squadra possono trovare spazio soggetti normodotati e soggetti diversamente abili.

* * *

Sono poi presenti, oltre agli uffici gestionali, spazi aggreganti come quello destinato al "book crossing".

L'immobile è oggi utilizzato regolarmente da oltre 300 persone coinvolte nelle attività motorie/riabilitative e da altrettante che ciclicamente si alternano nelle varie attività proposte che vanno dall'evento culturale, gastronomico, ricreativo, a veri momenti di formazione al primo soccorso, piuttosto che di accoglienza e di coinvolgimento di persone diversamente abili.

L'adeguamento dell'ambiente, il suo ripristino (dopo sette anni di abbandono ed atti di vandalismo) e l'arredamento, hanno comportato per la Croce Blu un onere di circa 60.000 euro, la metà dei quali provenienti da Regione Liguria, Banca Popolare di Novara e famiglia donazioni da privati.

La struttura necessita oggi di alcuni interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e migliorie che esulano dalle capacità finanziarie della Pubblica Assistenza. Vengono di seguito sinteticamente evidenziati gli interventi per i quali si chiede un finanziamento, **ciascuno per un importo stimato di circa 4.000,00 euro.**

-

MANUTENZIONE ORDINARIA:

- Adeguamento alla normativa vigente dei maniglioni delle porte antiincendio, con ripristino delle relative serrature.

-

MANUTENZIONE STRAORDINARIA:

- Eliminazione infiltrazioni d'acqua piovana provenienti dal tetto e dal calpestio del terrazzamento;

- Imbiancamento parziale delle pareti.

-

RIQUALIFICAZIONE:

- Sostituzione delle sorgenti luminose (oggi scarica di neon con una vita media di 10 anni, già in fase di decadenza) con corpi a led, funzionali anche al risparmio energetico.

-

MIGLIORIE:

- Acquisto tabellone elettronico segnapunti;

- Acquisto impianto per sitting volley;

- Acquisto o realizzazione sedute per gli spalti destinati al pubblico;
- Realizzazione precario esterno da adibire a magazzino per le attrezzature.